OSVEDČENÝ ODPIS

Strana p r v á ----------

N 243/2022
NZ 32512/2022
NCRls 33262/2022

----------Notárska zápisnica----------

napísaná notárkou JUDr. Gabrielou Palugovou v Notárskom úrade so sídlom v Topoľčanoch, Janka Kráľa 4676/15 a podpísaná účastníkmi a notárkou dňa 20.10.2022 (slovom dvadsiateho októbra dvetisícdvadsaťdva) v sídle tunajšieho notárskeho úradu.----------

--- Dnešného dňa sa do kancelárie notára dostavili účastníci:----------

--- 1/ Obec Dvorany nad Nitrou, so sídlom 956 11 Dvorany nad Nitrou 13, IČO 00 699 161 ako predávajúci, zastúpená starostom obce:----------

- Františkom Košeckým, rod. Košeckým, nar [redacted] 1962, r.č. [redacted] bytom Dvorany nad Nitrou 50----------

ktorého totožnosť bola zistená na základe platného občianskeho preukazu č. [redacted], a ktorý vyhlásil, že je oprávnený konať v mene obce----------

--- 2/ Vladimír Č e r n á k, rod. Černák, nar. [redacted] 1986, r.č [redacted], bytom Dvorany nad Nitrou 256, občan SR ako kupujúci----------

ktorého totožnosť bola zistená na základe platného občianskeho preukazu č. [redacted]----------

--- Prítomní účastníci sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony a požiadali ma, aby som im do tejto notárskej zápisnice spísala nasledovnú:----------

----------k ú p n u z m l u v u ----------

--- 1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. D v o r a n y n a d N i t - r o u , obec Dvorany nad Nitrou, okres Topoľčany zapísaných na LV č. 318 ako parcely registra „C“ parc. č. 239/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 1201 m2, parc. č. 239/4 ost. pl. o výmere 992 m2, parcely registra „E“ parc. č. 97/101 záhrada o výmere 138 m2 pod B 1 v 1/1-ine. Nehnuteľnosti v kat. úz. D v o r a n y n a d N i t r o u , obec Dvorany nad Nitrou, okres Topoľčany zapísané na LV č. 318 ako parcely registra „C“ parc. č. 239/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 1201 m2 boli zamerané geometrickým plánom č. 108/2022 vyhotoveným GEOKO, Obchodná 2, Topoľčany, IČO 11744197 dňa 6.7.2022 a overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor dňa 14.7.2022, číslo: 582/2022 (ďalej len „geometrický plán“) ako novovytvorená parcela CKN č. 239/6 zast. pl. o výmere 374 m2.----------

--- 2/ Predávajúci nehnuteľnosti v kat. úz. D v o r a n y n a d N i t r o u , obec Dvorany nad Nitrou, okres Topoľčany zapísané na LV č. 318 ako parcely registra „C“ parc. č. 239/4 ost. pl. o výmere 992 m2, parcely registra „E“ parc. č. 97/101 záhrada o výmere 138 m2 a novovytvorenú parcelu CKN č. 239/6 zast. pl. o výmere 374 m2 v 1/1-ine (ďalej aj ako „Prevádzané nehnuteľnosti“) odpredáva kupujúcemu za kúpnu cenu vo výške 37.600,- EUR, t.j. slovom tridsaťsedemtisíc šesťsto eur.----------

--- 3/ Kupujúci odkupuje od predávajúceho a do výlučného vlastníctva preberá Prevádzané nehnuteľnosti uvedené v 2/ bode tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu tiež uvedenú v 2/ bode tejto kúpnej zmluvy.----------

--- 4/ Obecné zastupiteľstvo Obce Dvorany nad Nitrou na svojom zasadnutí dňa 5.10.2022 (slovom piateho októbra dvetisícdvadsaťdva) schválilo prevod nehnuteľností uvedených v 2/ bode tejto zmluvy.----------

--- 5/ Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola určená dohodou zmluvných strán sumou 37.600,- EUR, t.j. slovom tridsaťsedemtisíc šesťsto eur. Uvedená kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet č. SK73 0200 0000 0000 2192 5192

vedený vo VÚB, a.s. ešte pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.----------
--- 6/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon urobili v predpísanej forme.----------
--- 7/ Predávajúci prehlasuje, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani iné práva tretích osôb a kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie.----------
--- Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom Prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci prehlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti dobre pozná a nadobúda ich do výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádzajú.----------
--- 8/ Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujeme notára JUDr. Gabrielu Palugovú, aby nás v neobmedzenom rozsahu zastupovala v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d/ zákona č. 323/93 Zb. v znení neskorších predpisov (Notárskeho poriadku) o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy s výnimkou doručenia rozhodnutia o povolení vkladu.----------
--- Účastníci súhlasíme s tým a splnomocňujeme JUDr. Gabrielu Palugovú, notára so sídlom v Topoľčanoch, aby bez našej účasti kedykoľvek vykonal vo forme opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici opravu zrejmých chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto notárskej zápisnice v zmysle § 43 ods. 2 Notárskeho poriadku v znení neskorších predpisov.----------
--- 9/ Notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je notár poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice.----------
--- Poplatky za vyhotovenie tejto notárskej zápisnice znáša kupujúci.----------
--- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, t.j. o výške a spôsobe úhrady kúpnej ceny za prevod nehnuteľností.----------
--- 10/ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Prevádzaných nehnuteľnostiam sa nadobúda dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.----------
--- Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.----------
--- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.----------
--- V prípade, ak z akýchkoľvek príčin príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej súčinnosti a v lehote stanovenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom vykonať potrebné kroky k povoleniu zápisu vlastníckeho práva.----------
--- Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto notárskej zápisnice.----------
--- O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom som ju prečítala a jej obsah vysvetlila, účastníci si ju následne prečítali a po prečítaní a schválení jej obsahu ju na znak súhlasu s jej obsahom dňa 20.10.2022 (slovom dvadsiateho októbra dvetisícdvadsaťdva) na

Strana t r e t i a----------

Notárskom úrade notára JUDr. Gabriely Palugovej v Topoľčanoch, Janka Kráľa 4676/15 vlastnoručne podpísali.----------
----------D.a.h.----------

Obec Dvorany nad Nitrou v zastúpení
starostom obce
Františkom Košeckým v.r.
Vladimír Černák v.r.
JUDr. Gabriela Palugová v.r., notár
M.P. JUDr. Gabriela Palugová notár Topoľčany

--- Osvedčujem, že tento odpis Notárskej zápisnice doslovne súhlasí s jeho prvopisom uloženým v Zbierke listín na Notárskom úrade notára JUDr. Gabriely Palugovej so sídlom v Topoľčanoch, Janka Kráľa 4676/15 pod číslom N 243/2022, NZ 32512/2022 a registrovaným v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRls 33262/2022.----------

V Topoľčanoch dňa 20.10.2022

notár

JUDr. GABRIELA PALUGOVÁ NOTÁR TOPOĽČANY

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ

GEOKO

Obchodná 2
Topoľčany
+421 38 5323003

IČO: 117 44 197

Kraj	Okres	Obec
Nitriansky	Topoľčany	Dvorany nad Nitrou
Kat. územie Dvorany nad Nitrou	Číslo plánu 108/2022	Mapový list č. Topoľčany 8-5/22

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemku C-KN p.č.239/6.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:	
Dňa: 6.7.2022	Meno: Ing.Miroslav Štepo	Dňa: 6.7.2022	Meno: Ing. Miroslav Štepo	Dňa: 14.7.2022	Číslo: 582/2022
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi, oplotením, neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 285					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Mgr. ZUZANA BELIANSKÁ

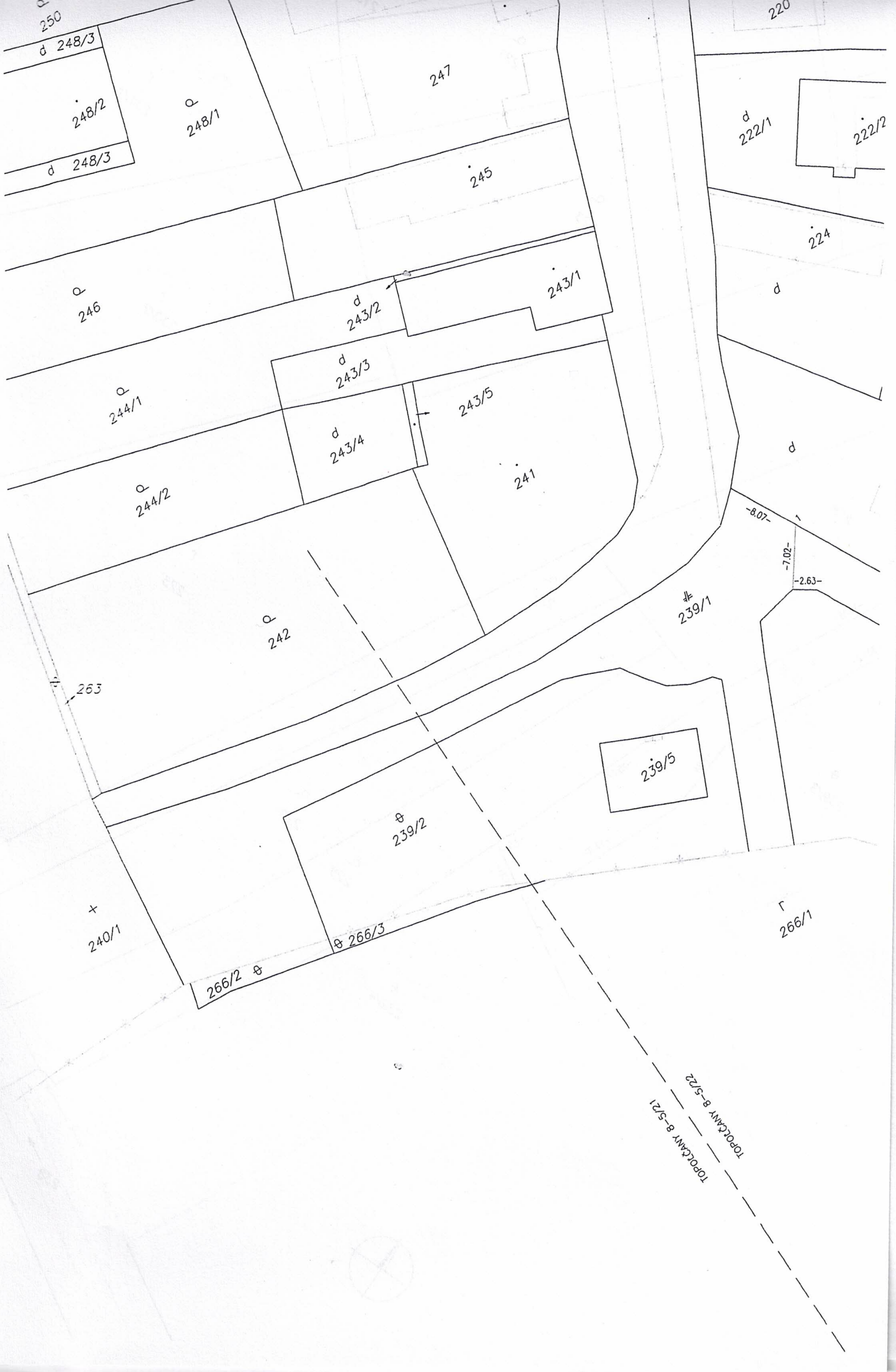
č. 6.50 – 1997

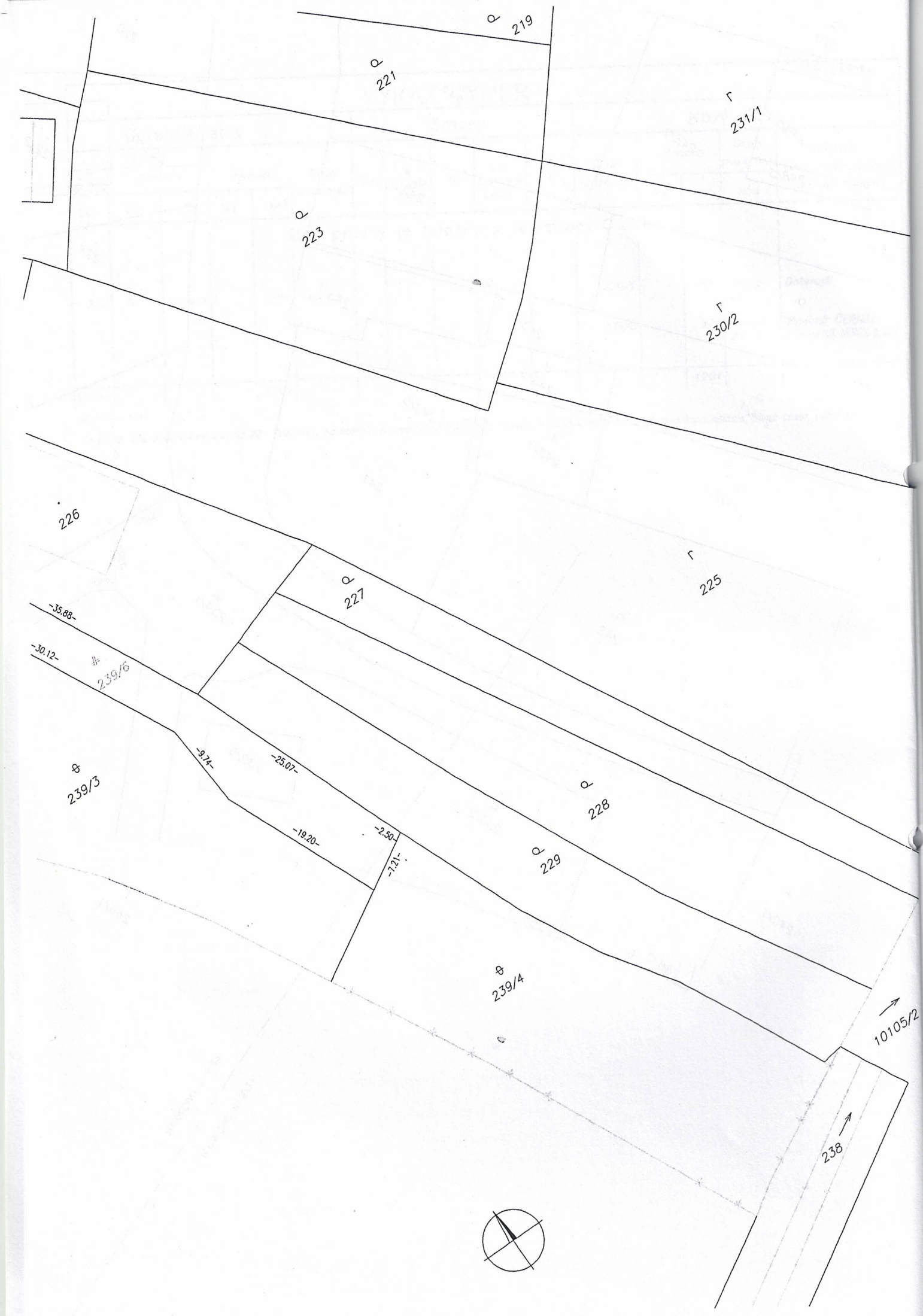
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m^2	od parcely číslo	m^2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m^2	kód	
LV	PK	KN	ha	m^2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
318		239/1		1201	zast.pl.						239/1		827	zast.pl. 22	**Doterajší**
											239/6		374	zast.pl. 22	**Vladimír ČERNÁK** DVORANY NAD NITROU, č. 256
Spolu:				1201									1201		

t.č. 6.76 – 1997

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...


250
d 248/3
248/2
248/1
d 248/3
247
245
246
d 243/2
243/1
d 243/3
244/1
243/5
d 243/4
244/2
241
242
263
239/1
-8.07-
-7.02-
-2.63-
239/5
239/2
240/1
266/3
266/2
266/1
220
d 222/1
222/2
224
d
d
TOPOLCANY 8-5/21
TOPOLCANY 8-5/22


219
221
231/1
223
230/2
226
227
225
-35.88-
-30.12-
239/6
-9.74-
-25.07-
239/3
228
-19.20-
-2.50-
-7.21-
229
239/4
10105/2
238

JUDr. GABRIELA PALUGOVÁ
NOTÁR
TOPOĽČANY
OVÁ
TOPOĽČANY