Nájomná zmluva na čistiareň odpadových vôd

Číslo zmluvy: 1/2024

Článok I – Zmluvné strany

Prenajímateľ:
Obec Dvorany nad Nitrou
Zastúpený: Ing. Jozef Kmeť – starosta obce
Sídlo: Dvorany nad Nitrou 13, 956 11
Bankové spojenie: VÚB Topoľčany
IBAN: SK73 0200 0000 0000 2192 5192
IČO: 00699161
(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca:
Ing. Tomáš Depeš
nar. [redacted]
Dvorany nad Nitrou 128
956 11
a
Mgr. Monika Borbélyová
nar. [redacted]
Dvorany nad Nitrou 128
956 11
(ďalej len „nájomcovia")

Článok II – Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcom za nájom do užívania domovú čistiareň odpadových vôd MICROCLAR DCE4, ďalej len DČOV.
2. Nájomcovia sú oprávnení využívať DČOV v súlade s podmienkami tejto zmluvy a s platnými predpismi na ochranu životného prostredia.
3. DČOV slúži na čistenie odpadových vôd z rodinnému domu súp. č.128, ktorého vlastníkmi sú nájomcovia.

Článok III – Doba nájmu a zánik nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu, alebo môže byť predčasne ukončený na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je povinný minimálne tri mesiace pred skončením nájmu nájomcov upovedomiť o možnosti uzavretia novej zmluvy.

Článok IV – Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné určuje obec na základe uznesenia obecného zastupiteľstva.
2. Nájomné je splatné, buď v hotovosti alebo na účet prenajímateľa **SK73 0200 0000 0000 2192 5192** do **30.6.** bežného roka.

Článok V – Práva a povinnosti nájomcov

1. Nájomcovia sú povinní udržiavať DČOV v prevádzkyschopnom stave a vykonávať bežnú údržbu na vlastné náklady.
2. Nájomcovia sa zaväzujú prenajatú DČOV užívať len na účel čistenia odpadových vôd z vlastnej domácnosti.

3. Nájomcovia sa zaväzujú na vlastné náklady odvážať vyčistenú vodu a kal.
4. Nájomcovia sú povinní zabezpečiť súlad prevádzky čističky s právnymi predpismi v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a zabezpečiť, aby prevádzka nespôsobila škodu na životnom prostredí.
5. Nájomcovia nesmú predmetnú vec prenechať do užívania tretej osobe.
6. Nájomcovia sú povinní bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi prípadnú poruchu prevádzky DČOV.
7. Nájomcovia sú povinní znášať obmedzenia v rozsahu potrebnom na vykonanie opráv a udržiavanie DČOV.
8. Zmeny na DČOV nie sú nájomcovia oprávnení vykonávať.
9. Nájomcovia zabezpečia na vlastné náklady prívod a dodávku elektrickej energie potrebnej k prevádzke DČOV.

Článok VI – Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať čističku v stave spôsobilom na užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať pravidelnú kontrolu technického stavu DČOV, a to po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.
3. Prenajímateľ zabezpečí servis DČOV.

Článok VII – Zmena vlastníctva DČOV

1. V prípade, že dôjde k prevodu vlastníctva nehnuteľnosti, na ktorej je umiestnená DČOV, či už na základe predaja, dedičského konania, darovania alebo iným spôsobom, sú nájomcovia povinní o tejto skutočnosti bezodkladne informovať príslušný úrad a následne uzatvoriť novú nájomnú zmluvu s novým vlastníkom nehnuteľnosti.

Článok VIII – Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená iba písomnými dodatkami.
2. Zmluvou neupravené vzťahy sa budú riešiť v zmysle Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jeden exemplár.

V Dvoranoch nad Nitrou, dňa 27.11.2024

[redacted]

---

nájomcovia

OBEC DVORANY NAD NITROU

[redacted]

---

prenajímateľ