OSVEDČENÝ ODPIS

Strana p r v á ----------

N 147/2022
NZ 17528/2022
NCRls 17951/2022

----------*Notárska zápisnica*----------

napísaná v Notárskom úrade notára JUDr. Gabriely Palugovej so sídlom v Topoľčanoch, Janka Kráľa 4676/15, dňa 20.6.2022 (slovom dvadsiateho júna dvetisícdvadsaťdva) notárom JUDr. Gabrielou Palugovou----------

--- Dnešného dňa sa do kancelárie notára dostavili účastníci:----------

--- 1/ Obec Dvorany nad Nitrou, so sídlom 956 11 Dvorany nad Nitrou, Dvorany nad Nitrou 13, IČO 00 699 161 ako predávajúci, zastúpená starostom obce:----------

- Františkom Košeckým, rod. Košeckým, nar. 16.6.1962, r.č. [redacted], bytom Dvorany nad Nitrou 50----------

ktorého totožnosť bola zistená na základe platného občianskeho preukazu č. EK186452, a ktorý vyhlásil, že je oprávnený konať v mene obce----------

--- 2/ Rudolf Š i š k a, rod. Šiška, nar. 20.11.1961, r.č. [redacted], bytom Ludanice, Štúrova 430/32, občan SR ako kupujúci----------

ktorého totožnosť bola zistená na základe platného občianskeho preukazu č. ML058525-------

--- 3/ Mária Š i š k o v á, rod. Gogová, nar. 25.9.1964, r.č. [redacted] bytom Ludanice, Štúrova 430/32, občan SR ako kupujúca----------

ktorej totožnosť bola zistená na základe platného občianskeho preukazu č. HG914276---------

--- Prítomní účastníci sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony a požiadali ma, aby som im do tejto notárskej zápisnice spísala nasledovnú:----------

----------k ú p n u z m l u v u ----------

--- 1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. D v o r a n y n a d N i t r o u, obec Dvorany nad Nitrou, okres Topoľčany zapísaných na LV č. 318 ako parcely registra „C“ parc. č. 232 tr. tr. p. o výmere 2815 m2 pod B 1 v 1/1-ine. Časť uvedených nehnuteľností bola zameraná geometrickým plánom č. 50940741-202/2021 vyhotoveným Peter Bulák, geodetické práce, 955 01 Topoľčany, Bernolákova 1652/29, IČO 50940741 dňa 9.12.2021 a overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor dňa 30.12.2021, číslo: 898/2021 (ďalej len „geometrický plán“) ako novovytvorené parc. č. 232/4 zast. pl. o výmere 1 m2, parc. č. 232/5 zast. pl. o výmere 4 m2.----------

--- 2/ Predávajúci nehnuteľnosti v kat. úz. D v o r a n y n a d N i t r o u, obec Dvorany nad Nitrou, okres Topoľčany zamerané geometrickým plánom ako novovytvorené parc. č. 232/4 zast. pl. o výmere 1 m2, parc. č. 232/5 zast. pl. o výmere 4 m2 v 1/1-ine (ďalej aj ako „Prevádzané nehnuteľnosti“) odpredáva kupujúcim v 2/ a 3/rade za kúpnu cenu vo výške 150,- EUR, t.j. slovom jednostopäťdesiat eur.----------

--- 3/ Kupujúci v 2/ a 3/rade odkupujú od predávajúceho a do bezpodielového spoluvlastníctva manželov preberajú Prevádzané nehnuteľnosti uvedené v 2/ bode tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu tiež uvedenú v 2/ bode tejto kúpnej zmluvy.----------

--- 4/ Obecné zastupiteľstvo Obce Dvorany nad Nitrou na svojom zasadnutí dňa 11.5.2022 (slovom jedenásteho mája dvetisícdvadsaťdva) schválilo prevod nehnuteľností uvedených v 2/ bode tejto zmluvy.----------

--- 5/ Hodnota prevádzaných nehnuteľností bola určená dohodou zmluvných strán sumou 150,- EUR, t.j. slovom jednostopäťdesiat eur. Uvedenú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú vyplatiť

predávajúcemu na účet č. SK73 0200 0000 0000 2192 5192 vedený vo VÚB, a.s. do dvoch dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.----------
--- 6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že v prípade neuhradenia kúpnej ceny v plnej výške a v lehote uvedenej v 5/ bode tejto zmluvy, má predávajúci právo od zmluvy jednostranne odstúpiť.----------
--- 7/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon urobili v predpísanej forme.----------
--- 8/ Predávajúci prehlasuje, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani iné práva tretích osôb a kupujúci berú túto skutočnosť na vedomie.----------
--- Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom Prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci prehlasujú, že Prevádzané nehnuteľnosti dobre poznajú a nadobúdajú ich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádzajú.----------
--- 9/ Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujeme notára JUDr. Gabrielu Palugovú, aby nás v neobmedzenom rozsahu zastupovala v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d/ zákona č. 323/93 Zb. v znení neskorších predpisov (Notárskeho poriadku) o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy s výnimkou doručenia rozhodnutia o povolení vkladu.----------
--- Účastníci súhlasíme s tým a splnomocňujeme JUDr. Gabrielu Palugovú, notára so sídlom v Topoľčanoch, aby bez našej účasti kedykoľvek vykonal vo forme opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici opravu zrejmých chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto notárskej zápisnice v zmysle § 43 ods. 2 Notárskeho poriadku v znení neskorších predpisov.----------
--- 10/ Notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je notár poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice.----------
--- Poplatky za vyhotovenie tejto notárskej zápisnice znášajú kupujúci.----------
--- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, t.j. o výške a spôsobe úhrady kúpnej ceny za prevod nehnuteľností.----------
--- 11/ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Prevádzaných nehnuteľnostiam sa nadobúda dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.----------
--- Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.----------
--- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.----------
--- V prípade, ak z akýchkoľvek príčin príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej súčinnosti a v lehote stanovenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom vykonať potrebné kroky k povoleniu zápisu vlastníckeho práva.----------
--- Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto notárskej zápisnice.----------
--- O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom som ju prečítala a jej obsah vysvetlila, účastníci si ju následne prečítali a po prečítaní a schválení jej obsahu ju na znak

súhlasu s jej obsahom dňa 20.6.2022 (slovom dvadsiateho júna dvetisícdvadsaťdva) na Notárskom úrade notára JUDr. Gabriely Palugovej v Topoľčanoch, Janka Kráľa 4676/15 vlastnoručne podpísali.----------
----------D.a.h.----------

Obec Dvorany nad Nitrou v zastúpení
starostom obce
Františkom Košeckým v.r.
Rudolf Šiška v.r.
Mária Šišková v.r.
JUDr. Gabriela Palugová v.r., notár
M.P. JUDr. Gabriela Palugová notár Topoľčany

--- Osvedčujem, že tento odpis Notárskej zápisnice doslovne súhlasí s jeho prvopisom uloženým v Zbierke listín na Notárskom úrade notára JUDr. Gabriely Palugovej so sídlom v Topoľčanoch, Janka Kráľa 4676/15 pod číslom N 147/2022, NZ 17528/2022 a registrovaným v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRls 17951/2022.----------

V Topoľčanoch dňa 20.6.2022

notár

JUDr. GABRIELA PALUGOVÁ NOTÁR TOPOĽČANY

Spoplatnenie podľa zákona 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

otoviteľ
Peter Bulák
geodetické práce
Bernolákova 1652/29
955 01 Topoľčany
IČO: 50 940 741
e-mail : bulakpetergeodet@gmail.com

Kraj	Okres	Obec
Nitriansky	*Topoľčany*	*Dvorany nad Nitrou*
Kat. územie: *Dvorany nad Nitrou*	Číslo plánu: *50940741-202/2021*	Mapový list č.: *Topoľčany 8-5/22*

GEOMETRICKÝ PLÁN

na *zameranie garáže p.č.215/4, 232/4 a oddelenie pozemku p.č.232/5*

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
	Meno :	Dňa :	Meno :	Meno :	
9. 12. 2021	*Peter Bulák*	*9. 12. 2021*	*Ing.Bohumil Ondruška*	Dňa 30 -12- 2021	Číslo : 898/2021

hranice boli v prírode označené *múrmi, drev.kolíkmi*

am podrobného merania (meračský náčrt) č. *274*

nice bodov označených číslami a ostatné ské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom

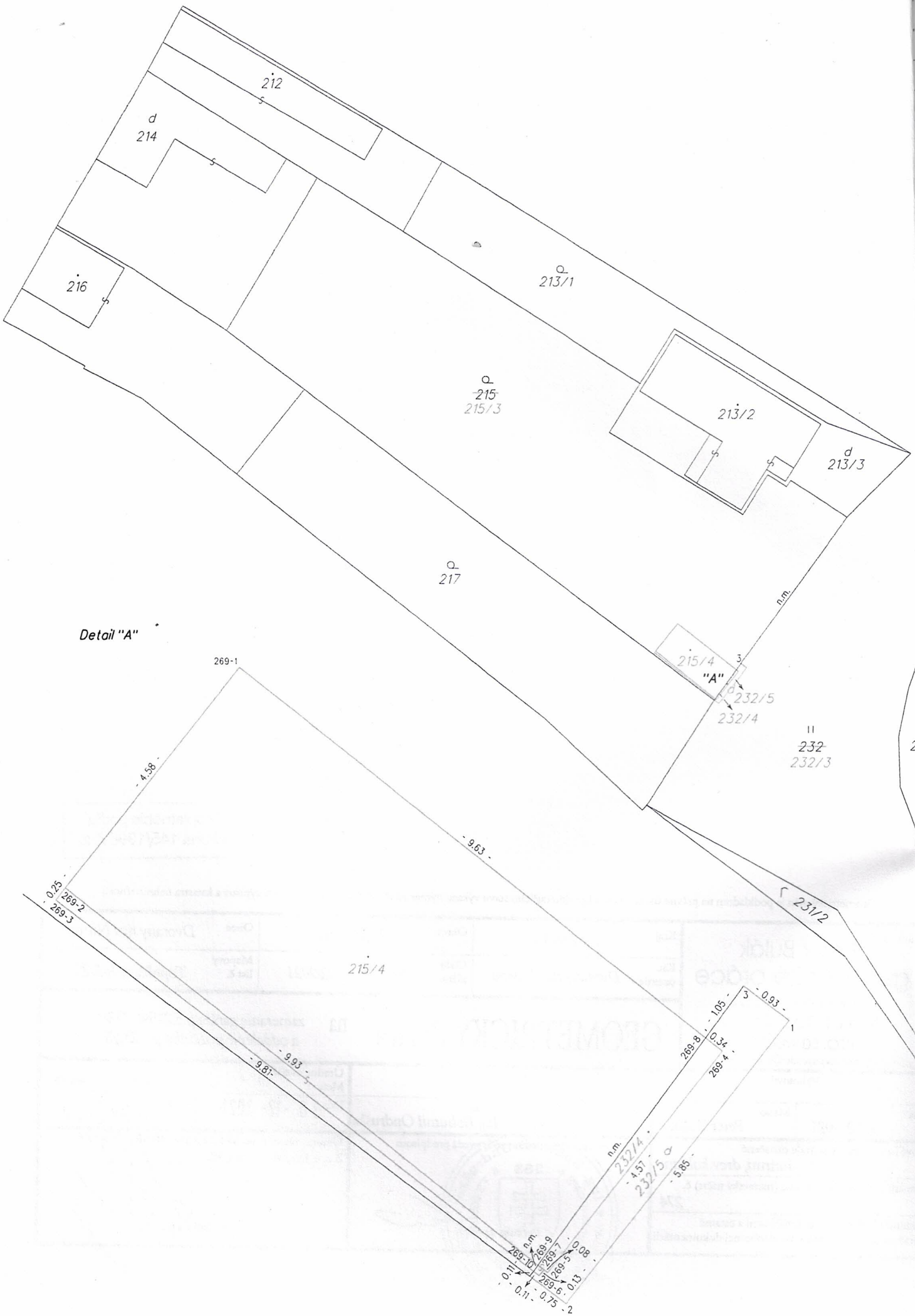
Ing. Bohumil Ondruška * 283 * Autorizovaný geodet a kartograf podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. *

Pečiatka a podpis

Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

Úrad geodézie, kartografie a katastra

Pečiatka a podpis


212
d
214
216
213/1
215
215/3
213/2
d
213/3
217
n.m.
Detail "A"
269-1
215/4
3
"A"
232/5
232/4
232
232/3
- 4.58 -
- 9.63 -
231/2
0.25
269-2
269-3
215/4
- 9.93 -
- 9.81 -
3
- 0.93 -
- 1.05 -
1
269-8
0.34
269-4
n.m.
232/4
- 4.57 -
232/5
- 5.85 -
269-9
269-10
269-7
269-5
269-6
- 0.08 -
0.13
0.11
0.75
2

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo Parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprár.osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
				Stav právny je totožný s registrom C KN										
	215		1960	záhrada						215/3		1914	záhrada 4	Doterajší
										215/4		46	zastav. plocha 17 7	Rudolf Šiška a Mária Šišková r.Gogová Štúrova 430, Ludanice
	232		2815	trv.tráv.porast						232/3		2810	trv.tráv.porast 7	Doterajší
										232/4		1	zastav. plocha 17 7	Rudolf Šiška a Mária Šišková r.Gogová Štúrova 430, Ludanice
										232/5		4	zastav. plocha 18	detto
:			4775									4775		

mka:
avrhované druhy pozemkov p.č.215/4, 232/4 a 232/5 je možné zapísať do KN na základe stanoviska orgánu ochrany PP podľa zákona 220/2004 Z.z. .

da:
pôsobu využívania 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 - Pozemok na ktorom je dvor

ruhu stavby 7 - Samostane stojaca garáž