OSVEDČENÝ ODPIS

Strana p r v á ----------

N 299/2024
NZ 41482/2024
NCRls 42322/2024

----------*Notárska zápisnica*----------

napísaná notárkou JUDr. Gabrielou Palugovou v Notárskom úrade so sídlom v Topoľčanoch, Janka Kráľa 4676/15 a podpísaná účastníkmi a notárkou dňa 4.11.2024 (slovom štvrtého novembra dvetisícdvadsaťštyri) v sídle tunajšieho notárskeho úradu.----------

--- Dnešného dňa sa do kancelárie notára dostavili účastníci:----------

--- 1/ Obec Dvorany nad Nitrou, so sídlom 956 11 Dvorany nad Nitrou 13, IČO 00 699 161 ako predávajúci, zastúpená starostom obce:----------

- Ing. Jozefom Kmeťom, rod. nar. r.č. , bytom Dvorany nad Nitrou 277----------

ktorého totožnosť bola zistená na základe platného občianskeho preukazu č. , a ktorý vyhlásil, že je oprávnený konať v mene obce----------

--- 2/ Mgr. Miriama Ď u r i š o v á, rod. Kapustová, nar. 25.1.1981, r.č. , bytom Dvorany nad Nitrou 7, občan SR ako kupujúca----------

ktorej totožnosť bola zistená na základe platného občianskeho preukazu č. ----------

--- Prítomní účastníci sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony a požiadali ma, aby som im do tejto notárskej zápisnice spísala nasledovnú:----------

----------k ú p n u z m l u v u ----------

--- 1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. úz. D v o r a n y n a d N i t - r o u , obec Dvorany nad Nitrou, okres Topoľčany zapísaných na LV č. 318 ako parcely registra „C“ parc. č. 300/3 ost. pl. o výmere 1049 m2 pod B 1 v 1/1-ine. Časť z uvedených nehnuteľností bola zameraná geometrickým plánom č. 59/2023 vyhotoveným GEOKO, Ing. Július Kováč-GEOKO, Obchodná 2, Topoľčany, IČO 11744197 dňa 21.11.2023 a overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor dňa 8.12.2023, číslo: 819/2023 (ďalej len „geometrický plán“) ako novovytvorené CKN parc. č. 300/6 ost. pl. o výmere 42 m2 a parc. č. 300/7 ost. pl. o výmere 133 m2.----------

--- 2/ Predávajúci nehnuteľnosti v kat. úz. D v o r a n y n a d N i t r o u , obec Dvorany nad Nitrou, okres Topoľčany ako novovytvorené CKN parc. č. 300/6 ost. pl. o výmere 42 m2 a parc. č. 300/7 ost. pl. o výmere 133 m2 (ďalej aj ako „Prevádzané nehnuteľnosti“) odpredáva kupujúcej za kúpnu cenu vo výške 5.425,- EUR, t.j. slovom päťtisícštyristodvadsaťpäť eur.-------

--- 3/ Kupujúca odkupuje od predávajúceho a do výlučného vlastníctva preberá Prevádzané nehnuteľnosti uvedené v 2/ bode tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu tiež uvedenú v 2/ bode tejto kúpnej zmluvy.----------

--- 4/ Obecné zastupiteľstvo Obce Dvorany nad Nitrou na svojom zasadnutí dňa 12.6.2024 (slovom dvanásteho júna dvetisícdvadsaťštyri) a dňa 3.9.2024 (slovom tretieho septembra dvetisícdvadsaťštyri) schválilo prevod nehnuteľností uvedených v 2/ bode tejto zmluvy.----------

--- 5/ Kúpna cena Prevádzaných nehnuteľností bola určená zo znaleckého posudku č. 47/2024 vyhotoveného znalcom Ing. Igorom Šinským a bola stanovená vo výške 31,- EUR/m2, t.j. vo výške 5.425,- EUR, t.j. slovom päťtisícštyristodvadsaťpäť eur. Uvedená kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet ešte pred podpisom tejto zmluvy, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.----------

--- Na základe vyššie uvedeného znaleckého posudku bola určená všeobecná hodnota novovytvorenej parc. č. 300/5 ost. pl. o výmere 175 m2 zameranej geometrickým plánom č. 26/2023 vyhotoveným GEOKO s.r.o., Obchodná 2, Topoľčany, IČO 36566497 dňa 21.3.2023 a overeným Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor dňa 12.4.2023, číslo 199/2023,

pričom návrh na zápis tohto geometrického plánu nebol podaný na zápis do príslušného katastra nehnuteľností. Následne bol vyhotovený geometrický plán č. 59/2023 vyhotovený GEOKO, Ing. Július Kováč-GEOKO, Obchodná 2, Topoľčany, IČO 11744197 dňa 21.11.2023 a overený Okresným úradom Topoľčany, katastrálny odbor dňa 8.12.2023, číslo: 819/2023, na základe ktorého boli zamerané novovytvorené parc. č. 300/6 ost. pl. o výmere 42 m2 a parc. č. 300/7 ost. pl. o výmere 133 m2, ktoré sú identické s novovytvorenou parc. č. 300/5 ost. pl. o výmere 175 m2. Z uvedeného vyplýva, že aj keď je v znaleckom posudku č. 47/2024 určená všeobecná hodnota parc. č. 300/5, zároveň predstavuje hodnotu novovytvorených parc. č. 300/6 a 300/7 a teda je možné ho použiť na účely tejto kúpnej zmluvy.----------

--- 6/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon urobili v predpísanej forme.----------

--- 7/ Predávajúci prehlasuje, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani iné práva tretích osôb a kupujúca berie túto skutočnosť na vedomie.----------

--- Predávajúci oboznámil kupujúcu so stavom Prevádzaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúca prehlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti dobre pozná a nadobúda ich do výlučného vlastníctva v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádzajú.----------

--- 8/ Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujeme notára JUDr. Gabrielu Palugovú, aby nás v neobmedzenom rozsahu zastupovala v katastrálnom konaní v zmysle § 5 písm. d/ zákona č. 323/93 Zb. v znení neskorších predpisov (Notárskeho poriadku) o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy s výnimkou doručenia rozhodnutia o povolení vkladu.----------

--- Účastníci súhlasíme s tým a splnomocňujeme JUDr. Gabrielu Palugovú, notára so sídlom v Topoľčanoch, aby bez našej účasti kedykoľvek vykonal vo forme opravnej doložky k tejto notárskej zápisnici opravu zrejmých chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto notárskej zápisnice v zmysle § 43 ods. 2 Notárskeho poriadku v znení neskorších predpisov.----------

--- 9/ Notár oznámil účastníkom zmluvy výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je notár poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice.----------

--- Poplatky za vyhotovenie tejto notárskej zápisnice znáša kupujúca.----------

--- Účastníci vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, t.j. o výške a spôsobe úhrady kúpnej ceny za prevod nehnuteľností.----------

--- 10/ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Prevádzaných nehnuteľnostiam sa nadobúda dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.----------

--- Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.----------

--- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam.----------

--- V prípade, ak z akýchkoľvek príčin príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú k maximálnej súčinnosti a v lehote stanovenej príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom vykonať potrebné kroky k povoleniu zápisu vlastníckeho práva.----------

--- 11/ Účastníci tejto notárskej zápisnice súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto notárskej zápisnice.----------

Strana t r e t i a----------

--- O tomto som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom som ju prečítala a jej obsah vysvetlila, účastníci si ju následne prečítali a po prečítaní a schválení jej obsahu ju na znak súhlasu s jej obsahom dňa 4.11.2024 (slovom štvrtého novembra dvetisícdvadsaťštyri) na Notárskom úrade notára JUDr. Gabriely Palugovej v Topoľčanoch, Janka Kráľa 4676/15 vlastnoručne podpísali.----------
----------D.a.h.----------

Obec Dvorany nad Nitrou v zastúpení
starostom obce
Ing. Jozefom Kmeťom v.r.
Mgr. Miriama Ďurišová v.r.
JUDr. Gabriela Palugová v.r., notár
M.P. JUDr. Gabriela Palugová notár Topoľčany

--- Osvedčujem, že tento odpis Notárskej zápisnice doslovne súhlasí s jeho prvopisom uloženým v Zbierke listín na Notárskom úrade notára JUDr. Gabriely Palugovej so sídlom v Topoľčanoch, Janka Kráľa 4676/15 pod číslom N 299/2024, NZ 41482/2024 a registrovaným v Notárskom centrálnom registri listín pod č. NCRls 42322/2024.----------

V Topoľčanoch dňa 4.11.2024

notár

JUDr. GABRIELA PALUGOVÁ NOTÁR -8- TOPOĽČANY