

## Protokol č. 00043/2023-OV-0250011/23-00

### o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku SR do vlastníctva obcí podľa ustanovení §§ 14 a 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci :

Názov : **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo : Búdková č. 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán : generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO : 17335345  
DIČ : 2021007021  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : PO, vložka 35/B

Preberajúci :

Názov : **Obec Dvorany nad Nitrou**  
Sídlo : Dvorany nad Nitrou č. 13  
956 11 Dvorany nad Nitrou  
v zastúpení : František Košecký – starosta obce  
IČO : 00699161

Podľa ustanovení §§ 14 a 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva obci Dvorany nad Nitrou vlastníctvo k nasledovným nehnuteľnostiam :

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-C parc. číslo	druh pozemku	výmera (m <sup>2</sup> )	podiel	hodnota majetku (€)
k. ú. Dvorany nad Nitrou obec Dvorany nad Nitrou okres Topoľčany	517	274/1	záhrada	194	1/1	39,57
		274/2	záhrada	343	1/1	69,97
spolu				537		109,54

Predmetné nehnuteľnosti boli do katastra nehnuteľností zapísané v prospech SR-SPF na základe zápisu v pozemkovoknižnej vložke č. 158 k. ú. Dvorany nad Nitrou. Vzhľadom k tomu, že ide o pôvodný majetok obce, t.j. poľnohospodárske a nepoľnohospodárske pozemky, na ktoré sa vzťahuje ust. § 15a zákona, uvedené nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Dvorany nad Nitrou prechádzajú z majetku Slovenskej republiky v správe SPF týmto protokolom.



**Hodnota majetku (€)** – pozemky sú ocenené v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m<sup>2</sup> podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR.

Hodnota majetku je vyjadrená k uvedenému podielu.

Odobzývajúci prehlasuje, že na predmetné pozemky neboli uplatnené reštitučné nároky podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a k inému poľnohospodárskemu majetku, v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 282/1993 Z. z. o zmiernení niektorých majetkových krívd spôsobených cirkvám a náboženským spoločnostiam, alebo podľa zákona č.161/2005 Z. z. o navrátení vlastníctva k nehnuteľným veciam cirkvám a náboženským spoločnostiam a prechode vlastníctva k niektorým nehnuteľnostiam.

Vyššie uvedené pozemky nie sú zaťažené záložným právom ani vecným bremenom. Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Dvorany nad Nitrou, obec Dvorany nad Nitrou, okres Topoľčany sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Protokol je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Protokol je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre odobzývajúceho a tri rovnopisy sú určené pre preberajúceho, ktorý doručí jeden rovnopis na katastrálny odbor príslušného okresného úradu.

V Bratislave, dňa : 24 MAR. 2023

V Dvoranoch nad Nitrou, dňa : 25. 01. 2023

Odobzývajúci:

Preberajúci:

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond  
Mgr. JÁN MAROŠZ

František Košecký  
starosta obce

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond  
JUDr. ADRIANA MURÁŇOVÁ

