

Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ:

Obec Dvorany nad Nitrou

sídlo: Dvorany nad Nitrou 13, 956 11

IČO: 00699161

v zastúpení: František Košecký, starosta obce

Nájomca:

Pavol Korytár

Dvorany nad Nitrou 283

956 11

ZMLUVNÉ PODMIENKY

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu vo Dvoranoch nad Nitrou, ktorý je vo vlastníctve obce Dvorany nad Nitrou. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 318, parcela KN-C č. 288, súpisné číslo 13 v k. ú. Dvorany nad Nitrou. Predmetom nájmu je: **sála kultúrneho domu** vrátane kuchyne, vestibulu a toaliet.

2. Účelom prenájmu je **rodinná oslava**.

II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – **od dňa prevzatia priestorov KD do dňa odovzdania priestorov** (kľúčov) starostovi obce alebo zamestnancovi.

Oslava sa koná dňa **24.07.2021**.

Prevzatie priestorov, kľúčov: 23.07.2021 (príprava priestorov na oslavu)

Odovzдание priestorov, vrátenie kľúčov od KD: najneskôr v pondelok 26.07.2021 do 10:00hod.

III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za prenajaté priestory vo výške: **100€**
Nájomné je určené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2008.

Ak si nájomca prenajíma aj drobný hmotný majetok (kuchynský riad,...) je povinný pri jeho strate, poškodení, rozbití alebo zničení uhradiť prenajímateľovi jeho obstarávaciu cenu. Za zapožičanie obrusov sa platí poplatok 1 Eur/ za 1ks.

2. Úhrada nájomného sa uskutoční najneskôr v deň odovzdania priestorov podľa článku VI. tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom prenájmu.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou:

- a) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
- b) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- c) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám - príprava sály, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.,
- d) nájomca je povinný zanechať priestory kultúrneho domu (vrátane kuchyne, vestibulu a toaliet) po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal, v prípade uloženia nábytku mimo sály KD (vo vestibule alebo na javisku) je nájomca povinný po ukončení akcie tento vrátiť späť na pôvodne miesto.
- e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť akcie, zodpovedá tiež za dodržiavanie všetkých aktuálne platných hygienických predpisov a nariadení Úradu verejného zdravotníctva SR (súvisiacimi s Covid19).
- f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je možné najneskôr v pondelok 26.07.2021 do 10.00 hod.

2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že ju uzavreli dobrovoľne a vážne.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke obce.

21. 07. 2021

V Dvoranoch nad Nitrou, dňa

podpis nájomcu



František Košecký
starosta obce
podpis prenajímateľa

Zverejnená dňa: