Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ:
Obec Dvorany nad Nitrou
sídlo: Dvorany nad Nitrou 13, 956 11
IČO: 00699161
v zastúpení: Mgr. Tomáš Madej, zástupca starostu

Nájomca:
Mgr. Tomáš Madej
Dvorany nad Nitrou 284
956 11
nar. [redacted]

ZMLUVNÉ PODMIENKY

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu vo Dvoranoch nad Nitrou, ktorý je vo vlastníctve obce Dvorany nad Nitrou. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 318, parcela KN-C č. 288, súpisné číslo 13 v k. ú. Dvorany nad Nitrou. Predmetom nájmu je: sála kultúrneho domu vrátane kuchyne, vestibulu a toaliet.

2. Účelom prenájmu je rodinná oslava.

II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – od dňa prevzatia priestorov KD do dňa odovzdania priestorov (kľúčov) starostovi obce alebo zamestnancovi.

Rodinná oslava sa koná dňa: 15.08.52026
Prevzatie priestorov, kľúčov: 14.08.2026 (príprava priestorov)
Odovzdanie priestorov, vrátenie kľúčov od KD: najneskôr 17.08.2026

III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok za prenajaté priestory vo výške: **140€**
   Nájomné je určené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 173/2025.

Ak si nájomca prenajíma aj drobný hmotný majetok (kuchynský riad,...) je povinný pri jeho strate, poškodení, rozbití alebo zničení uhradiť prenajímateľovi jeho obstarávaciu cenu. Za zapožičanie obrusov sa platí poplatok podľa aktuálneho cenníka z čistiarne.

2. Úhrada nájomného sa uskutoční najneskôr v deň odovzdania priestorov podľa článku VI. tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom prenájmu.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou:

a) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
b) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
c) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám - príprava sály, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.,
d) nájomca je povinný zanechať priestory kultúrneho domu (vrátane kuchyne, vestibulu a toaliet) po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal, v prípade uloženia nábytku mimo sály KD (vo vestibule alebo na javisku) je nájomca povinný po ukončení akcie tento vrátiť späť na pôvodne miesto.
e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť akcie,
f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov.
g) Na základe ustanovení podľa TTP 70401 je možné prevádzkovať plynové spotrebiče skupiny A, ktoré sa nachádzajú v kuchyni KD nasledovne:
1. Na prevádzku plynovej varnej stoličky, vrátane s 2x plynovými sporákmi MORA je nutné miestnosť kuchyne trvale prepojiť s vedľajšou miestnosťou **odstránením dverí zo závesov**.
2. Počas prevádzky plynovej varnej stoličky, alebo vrátane s 2x plynovými sporákmi MORA je nutné zabezpečiť **otvorenie okna** 55x55cm do vonkajšieho prostredia, ktoré je pod stropnou konštrukciou v kuchyni, **zároveň spolu otvoriť 2x plastové okná do polohy vetranie**.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je možné najneskôr 17.08.2026 do 10.00 hod.

2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že ju uzavreli dobrovoľne a vážne.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

V Dvoranoch nad Nitrou, dňa 13.08.2026

podpis prenajímateľa: Mgr. Tomáš Madej
zástupca starostu obce

podpis nájomcu