

# Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajíateľ:

**Obec Dvorany nad Nitrou**

**sídlo: Dvorany nad Nitrou 13, 956 11**

**IČO: 00699161**

v zastúpení: František Košecký, starosta obce

Nájomca:

**Jarmila Vít'azková - MAJO**

**Dolné Hámre 1225**

**966 61 Hodruša-Hámre**

## ZMLUVNÉ PODMIENKY

### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu vo Dvoranoch nad Nitrou, ktorý je vo vlastníctve obce Dvorany nad Nitrou. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 318, parcela KN-C č. 288, súpisné číslo 13 v k. ú. Dvorany nad Nitrou. Predmetom nájmu je: **sála kultúrneho domu a vestibul.**

2. Účelom prenájmu je **predaj tovaru.**

### II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú – **10.03.2023** od 7.00 hod. do 17.00 hod.

### III. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi poplatok za prenajaté priestory vo výške: **83 €**

2. Úhrada nájomného sa uskutoční najneskôr v deň odovzdania priestorov podľa článku VI. tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

### IV. Práva a povinnosti prenajíateľa

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom prenájmu.

### V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou:

a) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,

b) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,

c) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám - príprava sály, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.,

d) nájomca je povinný zanechať priestory KD po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal, v prípade uloženia nábytku mimo sály KD (vo vestibule alebo na javisku) je nájomca povinný po ukončení akcie tento vrátiť späť na pôvodne miesto.

e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť akcie a zákazníkov, zodpovedá za dodržiavanie všetkých aktuálne platných opatrení, nariadení a vyhlášok vydaných v súvislosti s ochranou verejného zdravia – týkajúcich sa ochorenia COVID-19

f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov.

## **VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je možné najneskôr do 17.00 hod.

2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajímateľ.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že ju uzavreli dobrovoľne a vážne.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke obce.

V Dvoranoch nad Nitrou, dňa 09.03.2023

*podpis nájomcu*

František Košecký  
starosta obce  
*podpis prenajímateľa*