

Zmluva o dielo (ďalej len zmluva)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Obec Dvorany nad Nitrou, obecný úrad
Dvorany nad Nitrou 13, 956 11
V zastúpení: František Košecký, starosta obce
IČO: 00699161
DIČ: 2021234523
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Topoľčany
IBAN: SK73 0200 0000 0000 2192 5192
- 1.2 Zhotoviteľ: LUDANSTAV s.r.o., Družstevná 520/22, 956 11 Ludanice
V zastúpení: František Hazucha
IČO: 36 666 807
DIČ: 2022230309
IČ DPH: SK2022230309
Bankové spojenie: Prima banka a.s.
IBAN: SK92 5600 0000 0008 2229 1003

Článok II. Forma obstarávania

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je Cenová ponuka zo dňa 22.12.2021, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia prístavby materskej školy podľa priloženej cenovej ponuky.
- 3.2 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu cenovej ponuky a projektovej dokumentácie.
- 3.3 Zhotoviteľ zrealizuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok IV. Termín a miesto uskutočnenia prác

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť stavebné práce na prístavbe do 31.7.2022.
- 4.2 Miesto uskutočnenia prác: Materská škola Dvorany nad Nitrou č. 22

Článok V. Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok, ako pevná cena podľa predloženej cenovej ponuky.

5.2 Cena predmetu zmluvy v rozsahu článku III. tejto zmluvy je dohodnutá nasledovne:

Názov objektu	Cena bez DPH v €	DPH 20%	Cena spolu v €
Prístavba materskej školy	99 136,12	19 827,22	118 963,34

5.3 Táto cena je konečná.

5.4 Položky stavebných prác a dodávok, pri ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, nebudú objednávateľom uhradené a budú považované za zahrnuté v iných položkách.

5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom, budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

5.6 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať skutočne vykonané stavebné práce podľa súpisu položiek odsúhlasených stavebným a technickým dozorom.

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH.

Článok VI. Platobné podmienky

6.1 Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ na základe faktúr. Predmet zákazky bude zo strany zhotoviteľa fakturovaný v troch splátkach, z ktorých posledná bude fakturovaná po ukončení a odovzdaní stavby.

Zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi faktúry v dvoch vyhotoveniach.

6.2 Podkladom pre vystavenie faktúr je zmluvnými stranami potvrdený súpis vykonaných prác, ktorý tvorí povinnú prílohu každej faktúry, vrátane poslednej. Súpis vykonaných prác musí byť zostavený prehľadne, dodržiavať poradie položiek a ich označenie v súlade s položkovitým rozpočtom stavebných objektov podľa príloha č. 2 tejto zmluvy.

6.3 Faktúra – daňový doklad- musí obsahovať všetky náležitosti podľa §71 zákona č. NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.

6.5 Lehota splatnosti faktúr po doručení objednávateľovi je 30 dní.

6.6 Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Článok VII. Zodpovednosť za vady a záruku

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a schválenej projektovej dokumentácie, a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác (Preberací protokol). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

7.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy.

7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, ale najneskôr do max. 14 dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.

Článok VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť zhotoviteľovi primerané pracovné podmienky, ktoré umožňujú zhotovenie diela.

8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať zákony a zásady BOZP a PO. V priebehu realizácie predmetu zmluvy postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu objektu, majetku objednávateľa a nedošlo k ohrozeniu zdravia a života osôb.

Článok IX. Záverečné ustanovenie

9.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, ktoré majú rovnakú platnosť, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom exempláre.

9.2 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu objednávateľom a zhotoviteľom.

9.3 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami v tejto zmluve uvedenými.

V Dvoranoch nad Nitrou, dňa 28.12.2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
František Košecký
starosta obce

.....
František Hazucha