

**Obec Dvorany nad Nitrou**  
**obecný úrad**  
**Dvorany nad Nitrou 13, 956 11**

---

V.....

dňa.....

**Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**

(podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

**Stavebník** (vlastník stavby) ( meno, priezvisko a adresa ) u  
právnickej osoby názov, sídlo firmy, IČO

.....  
.....

**Názov stavby :** .....

.....

**Účel stavby :** .....

**Pri dočasnej stavbe termín dočasnosti stavby** .....

**Predpokladaný termín dokončenia stavby :** .....

**Parcelné čísla :** .....

**Katastrálne územie :** .....

**Druh (kultúra) stavebného pozemku :** .....

**Vlastnícke alebo iné právo k stavbe a k pozemkom podľa KN**  
**(meno a adresa) :**

.....  
.....  
.....  
.....

**umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím č.**.....

..... zo dňa .....  
**predpokladaný termín dokončenia stavby (uvedenie do prevádzky):**

.....

**pri dočasnej stavbe doba trvania** .....

**objem stavby:** .....

**stavebný pozemok:**

parcelné číslo, druh pozemku, vlastník (iné právo) meno, adresa:

.....  
.....

**susedné pozemky:**

parcelné číslo, druh pozemku, vlastník (iné právo) meno, adresa:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**ostatné pozemky, ako stavenisko:**

parcelné číslo, druh pozemku, vlastník (iné právo) meno, adresa

.....  
.....

**Projektovú dokumentáciu vypracoval (meno a presná adresa):**

.....

....., ktorý má na takúto činnosť oprávnenie.

**Spôsob uskutočnenia stavby** - \* svojpomocou  
\* dodávateľsky

**Dodávateľsky organizáciou** (názov, sídlo, výpis z obchodného registra)

.....  
.....

**Svojpomocou, ak sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný dozor bude uskutočňovať:**

.....

**Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach :** .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Rozpočtový náklad stavby:** .....

**Zoznam (mená), adresy účastníkov konania, ktorí sú stavebníkovi známi:**

.....

.....

.....

.....

.....

**Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.**

.....

Fyzické osoby	Meno, priezvisko a funkcia osoby
podpisy všetkých žiadateľov	oprávnenej zastupovať právnickú osobu (pečiatka, podpis)

**Prílohy:**

- list vlastníctva (originál), nie je potrebné ak bolo vydané územné rozhodnutie a vlastníctvo sa nemení
- kópia z katastrálnej mapy (originál), nie je potrebné ak bolo vydané územné rozhodnutie a vlastníctvo sa nemení
- súhlas spoluvlastníka nehnuteľnosti, ak nie je stavebníkom
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- fotokópia právoplatného územného rozhodnutia
- 2x dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú oprávnenou osobou v zmysle § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Projektová dokumentácia obsahuje najmä :

- a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní
- b) súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť dostatočne zrejmé
  1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§43d zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu,
  2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
  3. nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenie technického vybavenia,
  4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
  5. pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, o koncepcii skladovania, riešení vnútornej dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby,
  6. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,

7. usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,
  8. spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke,
- c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením
1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
  2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
  3. návrhu prípojok na technické a dopravné vybavenie územia,
  4. ochranných pásiem;
- ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000; ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,
- d) vytyčovacie výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb
- e) stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodišťa, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením jej funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravotnícké vrátane požiarneho vodovodu, silnoprádové, slaboprádové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia podpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby, statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie, návrh úprav okolia stavby (exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,
- ak ide o stavby s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane riešenia vnútorných komunikácií,
- ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.
- Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu (zastavovací plán) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska.
  - Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.
  - Pri jednoduchých stavbách a dočasných stavbách zariadenia staveniska môže byť po prerokovaní stavebným úradom v jednotlivých prípadoch rozsah a obsah projektovej dokumentácie primerane obmedzený.

- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest (v prípade ak nebolo vydané územné rozhodnutie)
- ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby,
- vyhlásenie oprávnenej osoby o vykonávaní stavebného dozoru nad stavbou uskutočňovanou svojpomocne (fotokópia osvedčenia)
- osvedčenie projektanta
- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby
- vyjadrenia správcov inžinierskych sietí k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce,
- doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
- doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, ktorý je potrebné zaplatiť v pokladni obce pri podaní žiadosti.

**V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.**

