

Zásady hospodárenia s majetkom obce Dvorany nad Nitrou

Obecné zastupiteľstvo v Dvoranoch nad Nitrou v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Dvorany nad Nitrou (ďalej len Zásady):

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Obec Dvorany nad Nitrou je právnická osoba, ktorá za podmienok ustanovených v príslušných predpisoch a v týchto Zásadách samostatne hospodári s vlastným majetkom.
- 2) Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov schvaľuje zásady hospodárenia s majetkom obce a s majetkom štátu dočasne prenechaným na hospodárenie obce, schvaľuje najdôležitejšie úkony, týkajúce sa tohto majetku a kontroluje hospodárenie s ním.
- 3) Starosta obce v zmysle § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je štatutárnym orgánom v majetkoprávných vzťahoch obce.
- 4) **Tieto Zásady upravujú najmä:**
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) nadobudnutie majetku do vlastníctva obce
 - c) nakladanie s majetkom obce, ktorým sú prevody vlastníctva, prenájom, výpožička majetku,
 - d) hospodárenie s majetkom a majetkovými právami a pohľadávkami obce, ako aj so zvereným majetkom štátu,
 - e) správu majetku obce a práva a povinnosti právnických osôb, ktoré obec zriadila alebo založila, pri správe majetku obce,
 - f) nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce,
 - g) dobrovoľnú dražbu majetku ¹⁾

5) **Tieto Zásady sa nevzťahujú na:**

- a) nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy ²⁾,
- b) nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy. ³⁾

Článok II. Majetok obce a nadobudnutie majetku do vlastníctva

- 1) Majetok obce tvoria hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, vrátane finančných prostriedkov, pohľadávok a iných majetkových práv obce, a právnických osôb založených alebo zriadených obcou.
- 2) **Majetok obce tvoria:**
 - a) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
 - b) veci, ktoré prešli do vlastníctva obce na základe zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky,

- c) ďalšie veci a majetkové práva, ktoré obec získala pri hospodárení s vlastným majetkom v rámci svojej činnosti pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb.
- d) pohľadávky a iné majetkové práva.

Článok III. Správa majetku obce

1. Obec hospodári so svojim majetkom:

- a) samostatne alebo
- b) prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitných predpisov.

2. Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

3. Správca je oprávnený a povinný majetok obce:

- držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním,
- brať z neho úžitky
- nakladať s ním v súlade so zákonom o obecnom zriadení, o obecnom majetku a s týmito Zásadami.

4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.

5. Správa majetku obce vzniká:

- a) zverením majetku obce do správy správcu,
- b) prevodom správy majetku obce,
- c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

6) Majetok obce zverený do správy správcu určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.

7) Obec môže odňať majetok zverený do správy ak správca porušuje povinnosti vyplývajúce z odseku 3 článku III., ďalej ak ide o majetok, ktorý je pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný, ktorý obec potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby, ktorý obce potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy. Odňatie majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

8) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok IV. Prevod vlastníctva majetku obce

1. Obec môže vykonať prevod vlastníctva majetku:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

2. Obchodná verejná súťaž

2. 1 Obec svoj úmysel zverejní na úradnej tabuli, internetovej stránke a v tlači. Z oznámenia musí byť jasné o aký majetok ide, kde je možné vyzdvihnúť podmienky obchodnej verejnej súťaže, kontakt na zodpovedného zamestnanca obce.

2. 2. Podmienky súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo, obec je povinná zverejniť ich minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

2. 3 Samotná obchodná verejná súťaž sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

3. Priamy predaj

3. 1 Obec môže priamym predajom previesť vlastníctvo svojho majetku len v prípade ak jeho všeobecná hodnota, stanovená podľa osobitného predpisu ⁴⁾ nepresiahne 40 000 Eur a to najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa tohto predpisu.

3. 2 Obec zverejní zámer previesť svoj majetok priamym predajom obvyklým spôsobom (úradná tabuľa, internetová stránka, tlač) minimálne na 15 dní.

3. 3 Oznámenie musí obsahovať presný popis majetku, lehotu na doručenie cenových ponúk, všeobecnú hodnotu majetku stanovenú podľa osobitného predpisu (nie starší ako 6 mesiacov) ⁴⁾ kontakt na zodpovedného zamestnanca obce.

4. Na prevod majetku obce dražbou sa vzťahuje osobitný zákon. ¹⁾

5. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na:

a) starostu obce,

b) poslanca obecného zastupiteľstva,

c) fyzickú osobu, ktorá je štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,

d) hlavného kontrolóra obce,

e) zamestnanca obce,

f) blízku osobu osôb uvedených v písmenách a) až e).

6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadneho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 5, to neplatí ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

7. Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa nepoužijú pri prevode majetku obce:

a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu ⁵⁾

b) pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,

c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,

d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej

tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Článok V. Prenájom majetku obce

1. Obec môže prenechať zmluvou o nájme fyzickým alebo právnickým osobám majetok, ktorý dočasne neopotrebuje na plnenie svojich úloh.

2. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

- a) identifikáciu zmluvných strán,
- b) presné určenie majetku,
- c) účel,
- d) spôsob užívania,
- e) čas užívania,
- f) podmienky užívania, výšku odplaty a inflačnú doložku,
- g) podmienky prenechania užívania majetku ďalšiemu subjektu,
- h) povinnosť nájomcu vykonať bežnú údržbu, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce a ku škodám na majetku obce,
- i) sankcie a podmienky odstúpenia od zmluvy.

3. Uzatváranie týchto zmlúv patrí do právomocí starostu obce alebo obecného zastupiteľstva v zmysle Článku VIII. týchto Zásad.

4. Pri prenechaní majetku obce do nájmu, je obec povinná primerane uplatniť ustanovenia článku IV. týchto Zásad a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti a hnutel'né veci okrem

- a) hnutel'nej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- b) nájme majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schválením nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Článok VI. Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok

1. Prebytočný je taký majetok, ktorý obec alebo organizácia ňou zriadená nepotrebuje trvalo na plnenie svojich úloh.

2. Neupotrebitel'ným je taký majetok, ktorý pre svoje opotrebenie alebo poškodenie, zastaranosť alebo nevhodnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré je potrebné odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.

3. Neupotrebitelný a prebytočný majetok sa zisťuje najmä v rámci inventarizácií inventarizačnými komisiami, ktoré zriaďuje starosta obce a riaditelia organizácií.

4. Pre nakladanie s majetkom obce v prípade jeho prebytočnosti, neupotrebitelnosti a v prípade škôd, ktoré na ňom vznikajú zriaďuje starosta, resp. riaditeľ obecnej organizácie poradné komisie:

- a) likvidačnú komisiu, ktorá pôsobí pri rozhodovaní o nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom,
- b) škodovú komisiu, ktorej pôsobnosť je pri rozhodovaní o škodách vzniknutých na obecnom majetku.

5. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce, ako aj o spôsobe naloženia s ním rozhoduje obecné zastupiteľstvo na základe návrhu štatutárom zriadenej komisie

6. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce sa musí dodatočne priložiť doklad ako sa s majetkom naložilo, prípadne ako sa s ním bude nakladať.

Článok VII.

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

1. Právo nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami vykonávajú:

- a) obecný úrad, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon zabezpečuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a ďalších právnych predpisov,
- b) právnické osoby, ktoré obec založila alebo zriadila, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri správe majetku obce (ďalej len „subjekt“)

2. Subjekty, ktoré nakladajú s pohľadávkami sú povinné ich včas uplatňovať a vymáhať.

3. Na žiadosť dlžníka zo závažných dôvodov, najmä sociálnych je možné pohľadávku sčasti alebo celkom odpustiť:

- a) starosta obce môže pohľadávku odpustiť ak celková výška pohľadávky neprekročí 30 Eur, v ostatných prípadoch rozhoduje obecné zastupiteľstvo,

4. Nakladanie s pohľadávkami na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou.

5. Nakladanie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.

6. Pri nakladaní s majetkovými právami obce sa primerane použijú ustanovenia jednotlivých odsekov tohto článku, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

Článok VIII.

Hospodárenie s majetkom obce

1. Orgány a organizácie zriadené obcou sú povinné hospodáriť s majetkom v prospech obce, jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

2. Orgány a organizácie zriadené obcou sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:

- a) udržiavať a užívať majetok,
- b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu.

3. Pri hospodárení s majetkom obce má rozhodovacie právomoci:

- a) obecné zastupiteľstvo,
- b) starosta obce.

4. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom,
- d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,
- e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v Zásadách,
- f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností
- g) nadobúdanie majetku za odplatu
- h) výpožičku majetku
- ch) prijatie úveru

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Tieto zásady schválilo Obecné zastupiteľstvo v Dvoranoch nad Nitrou Uznesením č.11/2012 dňa 25.01.2012.
2. Zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.
3. Dňom účinnosti týchto zásad sa ruší VZN č.23/2008 obce Dvorany nad Nitrou.

Vypracoval: Ing. Jozef Král

František Košecký
starosta obce

Odkazy k textu

- 1)Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.
- 2)Zákon č. 523/2003 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon č. 583/2003 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
- 3)Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, obchodný zákonník
- 4)Vyhláška č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 5)Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.