

U z n e s e n i a

z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoranoch nad Nitrou, konaného dňa 19.2.2025

K bodu č. 2 – určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Uznesenie č. 167/2025

z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 19.2.2025.
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

1. schvaľuje:

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Tomáša Madeja a členov návrhovej komisie: Michala Holíka, Romana Krajčoviča.

2. berie na vedomie:

starostom určených za:

a) zapisovateľku: Evu Némethovú.

b) overovateľov zápisnice: Romana Krajčoviča, Michala Holíka.

Ing. Jozef Kmet' LL.M
starosta obce

K bodu č. 3 – schválenie programu

Uznesenie č. 168/2025

z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 19.2.2025.
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

1. schvaľuje:

Program rokovania obecného zastupiteľstva podľa prílohy č. 1., rozšírený o bod č. 17. Ostatné body sa posúvajú nižšie.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Roman Krajčovič, Ing. František Bilický, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák, Andrej Macko, Mgr. Ladislav Madej)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Kmet' LL.M
starosta obce

K bodu č. 4 – kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 169/2025

z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 19.2.2025.
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

1. berie na vedomie:

Plnenie úloh z predchádzajúcich zasadnutí.

Ing. Jozef Kmet' LL.M
starosta obce

K bodu č. 5 – plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce

Uznesenie č. 170/2025

z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 19.2.2025.
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

1. schvaľuje:

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2025.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Roman Krajčovič, Ing. František Bilický, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák, Andrej Macko, Mgr. Ladislav Madej)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Kmeť LL.M
starosta obce

K bodu č. 6 – výsledky inventarizácie majetku obce za rok 2024

Uznesenie č. 171/2025

z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 19.2.2025.
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

1.berie na vedomie:

Výsledky inventarizácie majetku obce za rok 2024.

Ing. Jozef Kmeť LL.M
starosta obce

K bodu č. 7 – vyradenie majetku obce

Uznesenie č. 172/2025

z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 19.2.2025.
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

1.schvaľuje:

Vyradenie majetku obce z užívania na návrh inventarizačnej a likvidačnej komisie podľa prílohy: drobný hmotný majetok vo výške 308,37 €, dlhodobý hmotný majetok vo výške: 6 650,77 €.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Roman Krajčovič, Ing. František Bilický, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák, Andrej Macko, Mgr. Ladislav Madej)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Kmeť LL.M
starosta obce

K bodu č. 8 – Dodatok č. 1. k Zásadám hospodárenia s majetkom obce - zvýšenie poplatkov spojených s poskytovaním služieb

Uznesenie č. 173/2025

z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 19.2.2025.
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

1.schvaľuje:

Dodatok č. 1. k Zásadám hospodárenia s majetkom obce - zvýšenie poplatkov spojených s poskytovaním služieb.

2. ruší:

Uznesenia 81/2019

3. čiastočne ruší:

Uznesenie č. 16/2008 bod B: odsek 9.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Roman Krajčovič, Ing. František Bilický, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák, Andrej Macko, Mgr. Ladislav Madej)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Kmet' LL.M
starosta obce

K bodu č. 9 – schválenie zmluvy so spoločnosťou VTE Nitra s.r.o. o spolupráci pri výstavbe veterného parku Nitra-Sever v katastrálnom území našej obce

Uznesenie č. 174/2025

z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 19.2.2025.
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

1.súhlasí:

So zámerom investora VTE Nitra s.r.o. zrealizovať výstavbu jednej veternej turbíny veterného parku Nitra-Sever v katastrálnom území obce Dvorany nad Nitrou.

2. schvaľuje:

Podpis zmluvy o spolupráci pri výstavbe veterného parku Nitra-Sever so spoločnosťou VTE Nitra s.r.o.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Roman Krajčovič, Ing. František Bilický, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák)

Proti: 2 poslanci (Mgr. Ladislav Madej, Andrej Macko)

Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Kmet' LL.M
starosta obce

K bodu č. 10 – žiadosť PD Ludanice o nájom pozemkov vo vlastníctve obce

Uznesenie č. 175/2025

z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 19.2.2025.
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

1.schvaľuje:

Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom a to:

pozemky na poľnohospodárske účely v obci Dvorany nad Nitrou, v katastrálnom území Dvorany nad Nitrou (viď. príloha).

celková výmera pozemkov je 18 954,00 m²

nájomcovi : Poľnohospodárske družstvo Ludanice

956 11 Ludanice

IČO: 00205362

za nájomné 80,00 EUR/ha/kalendárny rok na dobu 5 rokov od 1.6.2025, celkové nájomné je 151,63 EUR/kalendárny rok.

Určenie minimálnej výšky nájmu na základe porovnania v zmysle § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Obvyklá výška nájmu za 1 hektár za kalendárny rok 2023 za užívanie poľnohospodárskej pôdy v obci Dvorany nad Nitrou podľa Národného katalógu otvorených dát je vo výške 51,91 EUR/hektár.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa článku č. 5. bodu č. 5. Vnútorného predpisu o zásadách hospodárenia s majetkom obce je reálna nepoužiteľnosť žiadaných pozemkov pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, neprístupnosť žiadaných pozemkov, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Roman Krajčovič, Ing. František Bilický, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák, Andrej Macko, Mgr. Ladislav Madej)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Kmeť LL.M
starosta obce

K bodu č. 11 – Zmena nájomcu a výšky nájmu nebytových priestorov súp. č. 218

Uznesenie č. 176/2025

z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 19.2.2025.
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

1.schvaľuje:

a) Zmenu nájomcu nebytových priestorov v budove súp. č. 218 v Dvoranoch nad Nitrou prenajatých na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2012 zo dňa 12.9.2012, Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2013 zo dňa 29.5.2013 a Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2014 zo dňa 29.12.2014., a to od **1.3.2025.**

Pôvodný nájomca:

Martin Klačman – FENNIX so sídlom: Šurianky 189, 951 26 Šurianky, IČO: 41 266 315

Nový nájomca:

MK - FENNIX s.r.o. so sídlom: Šurianky 189, Šurianky 951 26, IČO: 50 004 174

b) Zmenu výšky nájomného za nájom nebytových priestorov v budove súp. č. 218 v Dvoranoch nad Nitrou nasledovne :

nájomné podľa Zmluvy č. 1/2012 sa zvyšuje zo sumy 215,- € mesačne na sumu 280,- € mesačne
nájomné podľa Zmluvy č. 1/2013 sa zvyšuje zo sumy 75,- € mesačne na sumu 98,- € mesačne
nájomné podľa Zmluvy č. 1/2014 sa zvyšuje zo sumy 125,- € mesačne na sumu 162,- € mesačne,

t. j. **spolu v sume 540,- € mesačne** a je splatné do 14. dňa príslušného mesiaca s tým, že obec ako prenajímateľ bude oprávnená nájomné jednostranne zvýšiť o priemernú ročnú mieru inflácie prostredníctvom Inflačnej doložky, o ktorú sa dopĺňa znenie pôvodných zmlúv.

c) Zlúčenie pôvodných zmlúv o nájme nebytových priestorov č. 1/2012, č. 1/2013 a č. 1/2014 do jednej Zmluvy o nájme nebytových priestorov-sklad súp. č. 218, prostredníctvom dodatku č. 1, ktorým budú zapracované všetky schválené zmeny v nájomných vzťahoch do jedného dokumentu.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Roman Krajčovič, Ing. František Bilický, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák, Andrej Macko, Mgr. Ladislav Madej)

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Kmeť LL.M
starosta obce

K bodu č. 12 – zmena výšky nájmu reklamných panelov

Uznesenie č. 177/2025

z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 19.2.2025.
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

1. schvaľuje:

Výšku nájmu časti parcely č. 411/7 a 403, LV č. 318 podľa nájomnej zmluvy pre firmu euroAWK s.r.o. , Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava zo sumy 398,32 € ročne na sumu 700,- € ročne od 1.4.2025.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Roman Krajčovič, Ing. František Bilický, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák, Andrej Macko, Mgr. Ladislav Madej)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Kmeť LL.M
starosta obce

K bodu č. 13 – schválenie dotácie od NSK na nákup a inštaláciu kamerového systému v obci

Uznesenie č. 178/2025

z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 19.2.2025.
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

1. schvaľuje:

Použitie dotácie z Nitrianskeho samosprávneho kraja na zakúpenie a inštaláciu kamerového systému v obci.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Roman Krajčovič, Ing. František Bilický, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák, Andrej Macko, Mgr. Ladislav Madej)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Kmeť LL.M
starosta obce

K bodu č. 14 – schválenie cenovej ponuky zhotoviteľa priechodu pre chodcov

Uznesenie č. 179/2025

z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 19.2.2025.
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

1. schvaľuje:

Cenovú ponuku firmy Manduch s.r.o., vo výške 5 027,13 € na vybudovanie priechodu pre chodcov.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Roman Krajčovič, Ing. František Bilický, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák, Andrej Macko, Mgr. Ladislav Madej)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Kmeť LL.M
starosta obce

K bodu č. 15 – investičný zámer- rekonštrukcia budovy kultúrneho domu

Uznesenie č. 180/2025

z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 19.2.2025.

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

1. schvaľuje:

Investičný zámer- rekonštrukcia budovy kultúrneho domu.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Roman Krajčovič, Ing. František Bilický, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák, Andrej Macko, Mgr. Ladislav Madej)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Kmeť LL.M
starosta obce

K bodu č. 16 – investičný zámer-vybudovanie oddychovej zóny na bývalom futbalovom ihrisku

Uznesenie č. 181/2025

z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 19.2.2025.

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

1. schvaľuje:

Investičný zámer-vybudovanie oddychovej zóny na bývalom futbalovom ihrisku.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Roman Krajčovič, Ing. František Bilický, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák, Andrej Macko, Mgr. Ladislav Madej)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Kmeť LL.M
starosta obce

K bodu č. 17 – cenová ponuka na rekonštrukciu chodníka od súpis. čísla 79. po autobusovú zastávku smerom na Ludanice

Uznesenie č. 182/2025

z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 19.2.2025.

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

1. schvaľuje:

Cenovú ponuku firmy Marek Labuda LBD, Chrabrany vo výške 13409,46 € na rekonštrukciu chodníka.

Hlasovanie:

Za: 5 poslancov (Roman Krajčovič, Ing. František Bilický, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák, Andrej Macko)

Proti: 1 poslanec (Mgr. Tomáš Madej)

Zdržal sa: 1 poslanec (Mgr. Ladislav Madej)

Ing. Jozef Kmeť LL.M
starosta obce

K bodu č. 18 – rozpočtové opatrenie

Uznesenie č. 183/2025

z 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 19.2.2025.

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

1. schvaľuje:

Rozpočtové opatrenie č. 1/2025.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Roman Krajčovič, Ing. František Bilický, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák, Andrej Macko, Mgr. Ladislav Madej)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Kmet' LL.M
starosta obce