

## U z n e s e n i a

z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Dvoranoch nad Nitrou, konaného dňa 12.6.2024

### **K bodu č. 2 – určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba členov návrhovej komisie**

#### **Uznesenie č. 119/2024**

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 12.6.2024.  
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

#### **1. schvaľuje:**

Predseda návrhovej komisie: Mgr. Tomáš Madej  
a členov návrhovej komisie: Ing. Martin Tarčák, Mgr. Ladislav Madej

#### **2. berie na vedomie** zástupcom starostu určených za:

- a) zapisovateľku: Evu Némethovú
- b) overovateľov zápisnice: Ing. František Bilický, Michal Holík

Za: 7 poslancov (Ing. Jozef Kmet' LL.M, Roman Krajčovič, Mgr. Ladislav Madej, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák, Ing. František Bilický)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Kmet' LL.M  
zástupca starostu obce

### **K bodu č. 3 – schválenie programu**

#### **Uznesenie č. 120/2024**

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 12.6.2024.  
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

#### **1. schvaľuje:**

Program rokovania obecného zastupiteľstva podľa prílohy č. 1.

Hlasovanie

Za: 7 poslancov (Ing. Jozef Kmet' LL.M, Roman Krajčovič, Mgr. Ladislav Madej, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák, Ing. František Bilický)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Kmet' LL.M  
zástupca starostu obce

### **K bodu č. 4 – kontrola plnenia uznesení**

#### **Uznesenie č. 121/2024**

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 12.6.2024.  
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

#### **1. berie na vedomie:**

Plnenie úloh z predchádzajúcich zasadnutí.

Ing. Jozef Kmet' LL.M  
zástupca starostu obce

**K bodu č. 5 – voľba predsedu ekonomickej komisie**

**Uznesenie č. 122/2024**

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 12.6.2024.  
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

**1. volí:**

Predsedu ekonomickej komisie Ing. Martina Tarčáka

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov (Ing. Jozef Kmet' LL.M, Roman Krajčovič, Mgr. Ladislav Madej, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. František Bilický)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec (Ing. Martin Tarčák)

Ing. Jozef Kmet' LL.M  
zástupca starostu obce

**K bodu č. 6 – správa hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2023**

**Uznesenie č. 123/2024**

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 12.6.2024.  
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

**1.berie na vedomie:**

Správu hlavnej kontrolórky k návrhu Záverečného účtu obce za rok 2023.

Ing. Jozef Kmet' LL.M  
zástupca starostu obce

**K bodu č. 7 – návrh Záverečného účtu obce za rok 2023**

**Uznesenie č. 124/2024**

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 12.6.2024.  
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

**1.schvaľuje:**

a) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

b) Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške  
34 013,12 €.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Ing. Jozef Kmet' LL.M, Roman Krajčovič, Mgr. Ladislav Madej, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák, Ing. František Bilický)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Kmet' LL.M  
zástupca starostu obce

## **K bodu č. 8 – Výročná správa obce za rok 2023**

### **Uznesenie č. 125/2024**

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 12.6.2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

#### **1.berie na vedomie:**

Konsolidovanú výročnú správu obce za rok 2024.

Ing. Jozef Kmeť LL.M

zástupca starostu obce

## **K bodu č. 9 – predaj pozemku obce - priamy predaj**

### **Uznesenie č. 126/2024**

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 12.6.2024.

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

#### **1.schvaľuje:**

**a) Prebytočnosť a neupotrebitelnosť nehnuteľného majetku:** pozemku vo vlastníctve obce Dvorany nad Nitrou evidovaného na LV č. 318 v k. ú. Dvorany nad Nitrou a to: časť parcely registra C, parcelné číslo 300/3, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 133 m<sup>2</sup>.

#### **b) Prevod vlastníctva nižšie uvedeného hmotného majetku obce Dvorany nad Nitrou na základe priameho predaja:**

pozemok vo vlastníctve obce Dvorany nad Nitrou evidovaný na LV č. 318 v k. ú. Dvorany nad Nitrou a to: časť parcely registra C, parcelné číslo 300/3, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 133 m<sup>2</sup>.

Novovytvorená parcela č. 300/7 o výmere 133 m<sup>2</sup> bola zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 59/2023, vyhotoveným Ing. Jurajom Brázdilom – GEOKO Topoľčany dňa 21.11.2023, úradne overeným Ing. Zuzanou Belianskou dňa 8.12.2023 pod č. 819/2023.

#### **c) Podmienky prevodu nehnuteľného majetku priamym predajom uvedeného v bode a) tohto uznesenia:**

- Cenová ponuka musí byť predložená do elektronickej schránky obce, alebo písomne, ak záujemca nemá aktivovanú elektronicкую schránku, v slovenskom jazyku, v zalepenej obálke, viditeľne označená heslom „PRIAMY PREDAJ – NEOTVÁRAŤ!“

#### **Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:**

##### **a) Označenie záujemcu:**

- fyzická osoba: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť manžela/manželky.

- právnická osoba: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

##### **b) Označenie nehnuteľnosti:**

- pozemku (predmet kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.

##### **c) Výšku ponúknutej kúpnej sumy za pozemok.**

d) Účel využitia pozemku.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

-fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 13. zákona č. 138/1991 Zb. zákonov o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

-právnická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 14. zákona č. 138/1991 Zb. zákonov o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f) Vyhlásenie záujemcu, že ku dňu podania cenovej ponuky má vysporiadané všetky záväzky voči obci Dvorany nad Nitrou. V prípade ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (t.j. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu spolu 387,- €) ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

- **Všeobecná hodnota pozemku**, t.j. minimálna cena za ktorú sa predmetný pozemok predáva bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Igorom Šinským, č. 47/2024, zo dňa 24.4.2024 **vo výške 4123,- €**.
- Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.
- Obec Dvorany nad Nitrou si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.
- Obec Dvorany nad Nitrou si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.
- Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.
- **Lehota na doručovanie cenových ponúk** záujemcov sa stanovuje do **13.júla 2024 do 12,00 hodiny**.
- Tento zámer priameho predaja majetku obce sa zverejňuje na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce po dobu 30 dní. (čl.4. časť B. ods. 6 Vnútorného predpisu o zásadách hospodárenia majetku obce).

## 2. určuje:

Ekonomickú komisiu v zložení : predseda Ing. Martin Tarčák, členovia: Mgr. Tomáš Madej, Roman Krajčovič na vyhodnotenie predložených cenových ponúk priameho predaja.

Zasadnutie komisie sa uskutoční najneskôr do 22.7.2024.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Ing. Jozef Kmet' LL.M, Roman Krajčovič, Mgr. Ladislav Madej, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák, Ing. František Bilický)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Kmet' LL.M  
zástupca starostu obce

### **K bodu č. 10 – predaj pozemku – osobitný zreteľ**

#### **Uznesenie č. 127/2024**

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 12.6.2024.  
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

#### **1.schvaľuje:**

**a) Prebytočnosť a neupotrebitelnosť nehnuteľného majetku:** pozemku v k. ú. Dvorany nad Nitrou a to: parcela registra C, parcelné číslo 300/6, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 42 m<sup>2</sup>

**b) Prevod vlastníctva nižšie uvedeného hmotného majetku obce Dvorany nad Nitrou z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:**

pozemok v k. ú. Dvorany nad Nitrou a to: parcela registra C, parcelné číslo 300/6, druh pozemku: ostatné plochy, výmera 42 m<sup>2</sup>

Parcela je zameraná a odčlenená Geometrickým plánom č. 59/2023, vyhotoveným Ing. Jurajom Brázdilom – GEOKO Topoľčany dňa 21.11.2023, úradne overeným Ing. Zuzanou Belianskou dňa 8.12.2023 pod č. 819/2023,

pre žiadateľa, občana obce:

Mgr. Miriamu Ďurišovou, bytom Dvorany nad Nitrou č. 7

za kúpnu cenu 31,- €/ m<sup>2</sup> , celkovú kúpnu cenu 1302,- € (slovom: jedentisícristodva Eur).

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Igorom Šinským č. 47/2024, zo dňa 24.4.2024.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je malá výmera pozemku, nepoužitelnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa (pozemok susedí s pozemkom žiadateľa) a skutočnosť, že predmetná časť pozemku je pre obec neupotrebitelná, žiadnym spôsobom sa nevyužíva a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom naložiť.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s Vnútrošným predpisom o zásadách hospodárenia s majetkom obce (Čl.4., časť B, odsek 10) .

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Ing. Jozef Kmet' LL.M, Roman Krajčovič, Mgr. Ladislav Madej, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák, Ing. František Bilický)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Kmet' LL.M  
zástupca starostu obce

**K bodu č. 11 – nákup klimatizácie do MŠ**

**Uznesenie č. 128/2024**

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 12.6.2024.  
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

**1. schvaľuje:**

Nákup klimatizácie zn. Vivax ACP do podkrovia v MŠ za cenu 1495,- €.

Hlasovanie:

Za: 6 poslancov (Ing. Jozef Kmet' LL.M, Roman Krajčovič, Mgr. Ladislav Madej, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák,)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 poslanec (Ing. František Bilický)

Ing. Jozef Kmet' LL.M  
zástupca starostu obce

**K bodu č. 12 – použitie rezervného fondu na nákup klimatizácie do MŠ**

**Uznesenie č. 129/2024**

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 12.6.2024.  
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

**1. schvaľuje:**

Prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu na nákup klimatizácie do MŠ vo výške 1495,- €.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Ing. Jozef Kmet' LL.M, Roman Krajčovič, Mgr. Ladislav Madej, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák, Ing. František Bilický)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Kmet' LL.M  
zástupca starostu obce

**K bodu č. 13 – rozpočtové opatrenie**

**Uznesenie č. 130/2024**

z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Dvorany nad Nitrou, konaného dňa 12.6.2024.  
Obecné zastupiteľstvo obce Dvorany nad Nitrou

**1. schvaľuje:**

Rozpočtové opatrenie č. 3/2024.

Hlasovanie:

Za: 7 poslancov (Ing. Jozef Kmet' LL.M, Roman Krajčovič, Mgr. Ladislav Madej, Mgr. Tomáš Madej, Michal Holík, Ing. Martin Tarčák, Ing. František Bilický)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jozef Kmet' LL.M  
zástupca starostu obce