N Á V R H

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvorany nad Nitrou č. 1/2024 o dani z nehnuteľností

Obec Dvorany nad Nitrou v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 582/2004 Z. z.) **v y d á v a**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvorany nad Nitrou č. 1/2024 o dani z nehnuteľností

PRVÁ ČASŤ
ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1
Úvodné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo podľa § 6 a § 11 ods. 4 písm. d) a e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že obec Dvorany nad Nitrou ako správca dane (ďalej len správca dane) v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. týmto nariadením za podmienok určených zákonom zavádza na území obce s účinnosťou od **1.januára 2025 daň z nehnuteľností** a to:

daň z pozemkov,
daň zo stavieb.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Dvorany nad Nitrou.

DRUHÁ ČASŤ
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

DAŇ Z POZEMKOV
§2
Základ dane z pozemkov

1. Hodnota pozemkov, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m^2, je pre katastrálne územie Dvorany nad Nitrou určená v prílohe č. 1 (pre pozemky skupiny a), v prílohe č. 2 (pre pozemky skupiny b, c, e) zákona č. 582/2004 Z. z. Hodnota pozemkov v k. ú. Dvorany nad Nitrou je nasledovná:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy- ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom..... **0,6121 €**/ 1m^2

trvalé trávnaté porasty..... **0,1414 €** /1m^2

b) záhrady..... **1,32 €** /1m^2

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy-okrem ostatných plôch podľa písm.a)..... **1,32 €** /1m^2

e) stavebné pozemky..... **13,27 €** /1m^2

§ 3
Sadzba dane z pozemkov

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Dvorany nad Nitrou ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy- ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom..... **0,70%**

b) záhrady..... **0,60%**

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy-okrem ostatných plôch podľa písm.a)..... **0,60%**

e) stavebné pozemky..... **0,60%**

DAŇ ZO STAVIEB

§4
Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Dvorany nad Nitrou, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy vo výške:

a) **0,070 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,070 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **0,116 €/m²** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) **0,160 €/m²** za samostatne stojace garáže,

e) **0,160 €/m²** za stavby hromadných garáží,

f) **0,160 €/m²** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

g) **0,700 €/m²** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h) **0,700 €/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

i) **0,332 €/m²** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,060 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 5
Oslobodenie od dane

1. Obec Dvorany nad Nitrou oslobodí od dane z pozemkov:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

b) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov.

§ 6
Platenie dane

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do **15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2. Správca dane umožňuje daňovníkom platenie dane z nehnuteľností v splátkach:

a) fyzickej osobe, ktorej vyrubená daň z nehnuteľností prevýši **50 Eur** (vrátane);

b) právnickej osobe, ktorej vyrubená daň z nehnuteľností prevýši **300 Eur** (vrátane),

vyrubenú daň z nehnuteľností je možné uhradiť v **dvoch rovnomerných splátkach** a to:

50 % dane do **31. mája** a **50 %** dane do **30. septembra** bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

c) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach, a to **20%** dane do **31. mája**, **30%** dane do **30. septembra** a **50%** dane do **30. novembra** bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

3. Daňovník môže vyrubenú daň z nehnuteľností, ktorá bola rozhodnutím správcu dane určená v splátkach, zaplatiť aj **naraz najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky.**

4. Spôsob platenia dane:

a) platbou v hotovosti do sumy 300 Eur, do pokladne obecného úradu Dvorany nad Nitrou,

b) prevodom na bankový účet Obce Dvorany nad Nitrou č. SK73 0200 0000 0000 2192 5192, vedeným vo Všeobecnej úverovej banke, pobočka Topoľčany

c) poštovou poukážkou na číslo účtu SK73 0200 0000 0000 2192 5192,

5. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon č. 582/2004 Z. z. neustanovuje inak.

TRETIA ČASŤ
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 7
Zrušovacie ustanovenie

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Dvorany nad Nitrou č. 24/2008 z 15.12.2008 o miestnych daniach vrátane všetkých jeho dodatkov.

§ 8
Účinnosť

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Dvorany nad Nitrou o dani z nehnuteľností **č.1/2024** bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoranoch nad Nitrou **č. ...../2024** dňa ..... 2024 a nadobúda účinnosť **1. januára 2025**.

Ing. Jozef Kmeť LL.M
starosta obce

Návrh VZN č. 1/2024 zverejnený:
1. vyvesením na úradnej tabuli dňa: 12.11.2024
2. zverejnením na webovej stránke obce www.obecdvoranynadnitrou.sk, dňa 12.11.2024
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN č. 1/2024 (vrátane): 22.11.2024
Doručené pripomienky (počet) :.....

VZN č. 1/2024 schválené Obecným zastupiteľstvom vo Dvoranoch nad Nitrou dňa .....
VZN zverejnené:
1. vyvesením na úradnej tabuli dňa:.....
2. zverejnením na webovej stránke obce www.obecdvoranynadnitrou.sk, dňa .....
VZN zvesené z úradnej tabule dňa: .....
VZN nadobúda účinnosť dňom: **01.01.2025**